

# Raport: Karta korespondencji

SOD

## Korespondencja SOD nr: UM.491659.2020

Stan korespondencji: Nowa przychodząca - 03-06-2020 09:29:41

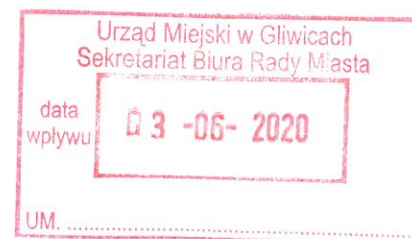
Sprawa nr: BR.0003.165.2020

Grupa kor.:

Data rejestracji: 28-05-2020

Nadawca: MAŁGORZATA KNEBLOCH  
PP  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Odbiorca:



**Dotyczy: Odpowiedź na korespondencję nr UM.469192.2020  
ROD "Nad Stawem" - zakłócanie porządku**

### Treść:

#### Pani Krystyna Sowa

Radna Rady Miasta Gliwice  
Przewodnicząca Rady Dzielnicy Łabędy

W odpowiedzi na Pani korespondencję z dnia 20 maja 2020r. uprzejmie wyjaśniam, że:

1). Teren obejmujący ROD „Nad Stawem” obejmujący działki 191, 192 obręb: Łabędy zlokalizowany jest w granicach obowiązującego od 27.03.2008 *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy* (przyjętego uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709).

Przeznaczenie podstawowe terenu ustalone w planie to:

- dla działki nr: 191, obręb Łabędy:  
- 4 ZPE - co oznacza:

Tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych,

- dla działki nr: 192, obręb Łabędy:  
- 4 ZPE - co oznacza:

Tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych,

- 25 KD (w bardzo niewielkim fragmencie) - co oznacza:

Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - istniejące ulice dojazdowe.

Przeznaczeniem dopuszczalnym ustalonym na terenie 4 ZPE są ogrody działkowe. Na terenach dopuszczonych ogrodów działkowych w zagospodarowania ustalono możliwość budowy altan i budynków gospodarczych do 25 m<sup>2</sup>.

Dla ww. działek na rysunku planu wskazano również przebieg m.in. linii energetycznych 110 kV i 20 kV wraz z ich strefami technicznymi. Zgodnie z ustaleniami planu (§ 2 ust. 1 pkt 25), jeżeli jest mowa o strefach technicznych – *"należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobach zagospodarowania określonych przez ich zarządców, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem a także ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych"*.

Dla ww. linii elektroenergetycznych 110kV i 20kV ustalone zostały (§ 13 ust. 1 pkt 1) następujące strefy techniczne:

- dla linii 110 kV - o szerokości 40m (po 20 m od osi linii w obie strony),
- dla linii 20 kV - o szerokości 20m (po 10 m od osi linii w obie strony),

oraz w ust. 2 została jednocześnie wprowadzona możliwość stosowania odstępstw od podanych wyżej szerokości stref technicznych infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odnosząc powyższe do terenów rodzinnych ogrodów działkowych, należy wnioskować, że plan wprowadzał na terenie przylegającym do linii strefę techniczną od tych linii o pewnych wskazanych szerokościach, które w zależności od rodzaju zagospodarowania i rodzaju oddziaływań można było zmieniać w uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury.

Wobec powyższego zarząd ROD w trosce o bezpieczeństwo działkowców powinien potwierdzić w Tauron Dystrybucja SA kwestie bezpieczeństwa przebywania ludzi w strefie oddziaływania linii wysokiego napięcia, ewentualnie ustalić zakres likwidacji ogrodów jeśli przebywanie ludzi w tym obszarze nie jest wskazane.

Dodatkowo informuję, że w obecnie opracowywanych nowych planach miejscowych wprowadzanie takich niejednoznacznie brzmiących ustaleń nie jest możliwe.

Iwona Pylypenko-Wilk  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego